

<b>Visjon</b>	<b>Trysil Industrihus gir deg muligheten</b>
<b>Verdi</b>	<b>Bærekraft gjennomsyrrer vår virksomhet</b>
<b>Forretningsidé</b>	<b>Trysil Industrihus skal være eiendomsutvikler innen næringseiendom i Trysil</b>
<b>Geografisk avgrensning</b>	<b>Trysil kommune</b>

Strategi	Hva det innebærer og prioritet	Tiltak
Vi må ha hyllevaren på plass	Sikre at vi har et varelager i form av tomter og lokaler til næringsdrivende, både for salg og utleie. Dette er høyt prioritert.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Finne leteområder for nye næringseiendommer</li><li>• Få oversikt over hvilke eiendommer som kan være aktuelle</li><li>• Komme i dialog med eier om erverv eller annen avtale som kan regulere bruk</li></ul>
Regulere hensiktsmessige arealer til nytt formål	Tilføre eiendommer og selskapet (gjennom erverv) en merverdi gjennom å regulere områder til nærings- og/eller boligformål. Middels prioritet.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Undersøke hvilke eiendommer som kan være aktuelle i denne sammenheng.</li><li>• Etablere kontakt med grunneier/rettighetshaver med forespørsel om muligheter, forventninger og realisme.</li></ul>
FDV(US)	Forvalte, drifte og vedlikeholde selskapet slik at vi kan utvikle oss og sørve våre kunder. Ta vare på det vi har! Høyt prioritert!	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sikre en «selskaps-FDV» som innebærer god kommunikasjon mellom alle ledd, god rolleforståelse og interessante oppgaver med formål å tilfredsstille eiers forventinger.</li><li>• Sikre en «eiendoms-FDV» som innebærer, i tillegg til å utføre tradisjonelle FDV-oppgaver, også det å kunne tilfredsstille endrede brukerkrav gjennom transformasjon og/eller fortetting.</li><li>• Bli en tydelig samfunnsutvikler ved å gjennomføre ovennevnte.</li></ul>
Realisere for å investere	Selge eiendom og bygninger som representere en merverdi for å reise kapital til nye investeringer. Middels prioritert. (Dagens situasjon er ikke den rette med det risikobilde som eksisterer).	<ul style="list-style-type: none"><li>• Selge eiendommer som representerer en god og sikker kontantstrøm når slike er interessante i markedet.</li><li>• Investere i nye prosjekter ved hjelp av frigjort kapital fra salg.</li><li>• Selskapet bør i denne sammenheng vurdere hvor risikovillige vi bør være sett opp mot markedets behov.</li></ul>